

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA FELEACU  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.59  
din 23 mai 2024

privind alegerea președintelui de ședință

Consiliul local al comunei Feleacu, în ședință ordinară ;  
Analizând Proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință propus de  
Primarul comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor care este însoțit de Referatul cu  
nr.10164/2024, Raportul nr.10165/2024 al secretarului general al comunei și avizul comisiei de  
specialitate nr.2, în conformitate cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019  
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.7 alin.(1) din Regulamentul de organizare și funcționare a  
Consiliului Local al comunei Feleacu, aprobat prin HCL nr.89/2020;

Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor  
normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.123 alin.(1) și alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul  
administrativ;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din  
Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**hotărăște:**

**Art.1.** Se alege în funcția de președinte al ședinței, doamna Balea Maria care va conduce  
lucrările ședințelor Consiliului Local al comunei Feleacu pe o perioadă de 3 luni, respectiv  
începând cu luna mai 2024 până în luna iulie 2024 inclusiv.

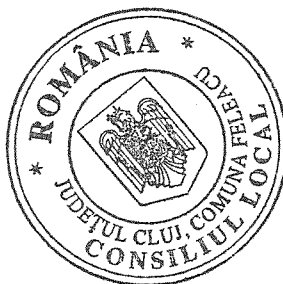
**Art.2.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Feleacu, Instituției Prefectului  
Județului Cluj, doamnei Balea Maria și se aduce la cunoștință publică prin afisare în afisierul  
Primăriei comunei Feleacu și pe pagina de internet [www.comunafeleacu.ro](http://www.comunafeleacu.ro)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Balea Maria



Contrasemnează:  
Secretar General : Mocan Valeria

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 23.05.2024, cu un număr de 12 voturi "pentru" și 0  
voturi "împotriva" și 1 "abțineri" exprimate de un număr de - consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 13 consilieri  
locali în funcție



ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA FELEACU  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.60  
din 23 mai 2024

pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor :EXTINDERE CONDUCTE,BRANȘAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI

Consiliul Local al comunei Feleacu județul Cluj,în ședință ordinară;

Analizând Proiectul de hotărâre pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor : EXTINDERE CONDUCTE BRANȘAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI ,propus de primarul comunei Feleacu,domnul Costea Gabriel Victor ,Referatul de aprobare nr.10009/2024 ; Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate nr.10010/2024 și Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 , în conformitate cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.12/2017 de aprobare a Regulamentului privind avizarea,executarea,urmărirea și recepționarea calitativă a lucrărilor edilitar –gospodărești,din comuna Feleacu;

Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.165 din 29 noiembrie 2023 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale pentru anul 2024 ;  
Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.(2) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- art.46 alin.(1) din O.G. 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor , republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. (1) lit. A) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**hotărăște:**

**Art.1.**(1)Se aprobă executarea de lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor : EXTINDERE CONDUCTE, BRANȘAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI, în favoarea beneficiarilor înscriși în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre ,conform documentațiilor anexate.

2)Executantul împreună cu beneficiarii lucrărilor au obligația de a respecta prevederile HCL nr.165/2023 și ale HCL nr.12/2017.

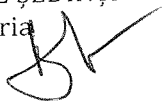
3)Ne obținerea avizului privind executarea de lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu anterior executării lucrărilor potrivit HCL nr.12/2017,atrage răspunderea contravențională,civilă sau penală după caz atât a beneficiarului lucrării cât și a executantului .

**Art. 2.** Cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri se insarcinează Primarul Comunei Feleacu prin aparatul de specialitate.

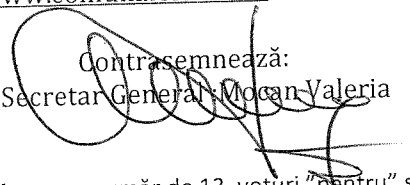
**Art.3.**Prezenta hotarare se comunică de către secretarul general al comunei Feleacu în teremenul prevăzut de lege ,Primarului comunei Feleacu ,beneficiarilor precum și Prefectului județului Cluj si se aduce la cunostință publică prin publicarea pe pagina de internet [www.comunafeleacu.ro](http://www.comunafeleacu.ro)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balea Maria



Contrasemnează:  
Secretar General Mocan Valeria



Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședință ordinară din data de 23.05.2024, cu un număr de 13 voturi "pentru" și 0 voturi "împotriva" 0 "abțineri" exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Anexa nr. 1 la HCL nr:60/2024

TABEL - NOMINAL

cu persoanele pentru care s-a aprobat executarea de lucrări pe domeniul public si privat al comunei Feleacu in vederea realizarii proiectelor: EXTINDERE CONDUCTE, BRANȘAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI

Nr. Crt.	Numele si prenumele solicitantului	Domiciliul solicitantului	Locatia lucrării	Lucrea
1.	<b>SC MARIM IMPEX SRL pt.benef.Marian Raul Florin</b>	Feleacu	Vâlcele nr.303	Branșament electric trifazat subteran <b>Condiționat fără spargere asfalt</b>
2.	<b>HORVAT OANA-CODRUȚA</b>	Feleacu	Feleacu nr.47A	Branșament electric
3.	<b>MOLDOVAN IOAN-STELIAN</b>	Cluj-Napoca	Vâlcele nr.275A	Branșament gaz cu PRM <b>Condiționat fără spargere asfalt</b>
4.	<b>POP ILIE</b>	Vâlcele	Vâlcele nr.293	Branșament gaz cu PRM <b>Condiționat fără spargere asfalt</b>
5.	<b>BORBELY PAVEL</b>	Cluj-Napoca	Vâlcele nr.158H	Branșament gaz cu PRM <b>Condiționat fără spargere asfalt și cu obținerea în prealabil al acordului executantului lucrării de asfaltare a drumului</b>
6.	<b>NEMEȘ HORĂȚIU CĂLIN</b>	Cluj-Napoca	Feleacu nr.246	Extindere conductă și racord gaze naturale presiune redusă cu PRM <b>Condiționat fără spargere asfalt</b>
7.	<b>FLOREA DANIELA ELENA</b>	Cluj-Napoca	Vâlcele nr.cad.57298	Branșament electric

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Balea Maria



Contrasemnează:  
Secretar General :Mocan Valeria

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA FELEACU  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.61  
din 23 mai 2024

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE P+1 , AMENAJARE DRUM DE ACCES LA PROPRIETĂȚI, OPERAȚIUNI NOTARIALE ÎMPREJMUIRI, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE

Consiliul Local al comunei Feleacu, județul Cluj în ședință ordinară;  
Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE P+1 , AMENAJARE DRUM DE ACCES LA PROPRIETĂȚI, OPERAȚIUNI NOTARIALE ÎMPREJMUIRI, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE , propus de Primarul Comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 10015/2024; Raportul Compartimentului Urbanism și Investiții nr.10016/2024 și Avizul Comisiei de specialitate nr.2 , în baza art. 139 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Avizul de Oportunitate Favorabil nr.15 din 15.04.2019 și Avizul Favorabil nr.149 din 21.08.2023 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Cluj;

Prevederile Legii privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

Art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ; Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**hotărăște:**

**Art.1.(1)** Se aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE P+1 , AMENAJARE DRUM DE ACCES LA PROPRIETĂȚI, OPERAȚIUNI NOTARIALE ÎMPREJMUIRI, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE, pentru o suprafață studiată de 5480 mp. conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre, în favoarea beneficiarilor Pop Ioan și Pop Lidia .

**(2) Utilizări admise:**

**Teren situat in intravilan, zona** locuințe și funcțiuni complementare , subzona predominant rezidențială cu cladiri de tip rural - UTR - LMPR

Regim de construire : IZOLAT

Funcțiune predominantă : locuire

H maxim : D+P+E, P+E+M;

**H maxim aprobat: P+E+M.**

POT max = 30% ;

CUT max = 0,6 ;

Retragerea minima fata de aliniament = 5,0 m față de noul drum;

neutilizabile în zona de protecție laterală și posterioară - 5,0 m, respectiv 5,0 m;  
Circulații și accese: accesul se realizează din drumul nou creat cu un profil de 7m;  
Se va studia și reglementa ca drumul de acces să facă legătura între cele două drumuri publice existente;  
Se va prezenta un proiect pentru amenajarea drumului și adaptarea acestuia la panta terenului.  
Echipare tehnică - edilitară - prin racorduri și bransamente la rețelele existente în zona și în sistem local.

**(3) Aspect exterior:**

- a) utilizarea învelitorilor din țiglă ceramică sau țiglă solzi culori naturale desaturate;
- b) șarpanta va fi în două, patru sau mai multe ape cu păstrarea unei cote unitare la nivelul cornișei și cu pante egale între 40° - 60°;
- c) utilizarea tencuielilor în nuanțe de pământ/albe;
- d) placaje din materiale naturale: piatră cioplită, cărămidă aparentă, nuanțe naturale desaturate;
- e) finisajele de lemn vor fi în nuanțe cât mai apropiate de nuanța naturală a acestuia.

**(4) Se va asigura din suprafața totală reglementată prin documentația PUZ o zonă destinată unui spațiu de joacă pentru copii cu acces public nelimitat, amenajat de către investitor și beneficiarii documentației.**

**(5) Emiterea Autorizației de construire pentru realizarea imobilelor se va face doar ulterior amenajării spațiului de joacă pentru copii, asigurarea utilitatilor publice și asigurarea accesului la rețeaua publică de drumuri. Recepția imobilelor se va realiza doar ulterior recepționării spațiului de joacă pentru copii, executării tuturor lucrărilor de infrastructură (utilități, drum).**

Toate cheltuielile ocazionale privind amenajarea spațiului de joacă pentru copii și pentru asigurarea infrastructurii vor fi suportate de beneficiar.

**Art.2. Perioada de valabilitate a documentației PUZ aprobat prin prezenta hotărâre este de 5 ani.**

**Art. 3.** Cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Feleacu prin aparatul de specialitate.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Feleacu, beneficiarilor precum și Prefecturii județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet [www.comunafeleacu.ro](http://www.comunafeleacu.ro)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Balea Maria

Contrasemnează:  
Secretar General: Mocan Valeria

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 23.05.2024, cu un număr de 13 voturi "pentru" și 0 voturi "împotriva" și 0 "abțineri" exprimate de un număr de - consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 13 consilieri locali în funcție



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA FELEACU  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.62  
din 23 mai 2024

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE LOCUINȚE FAMILIALE, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE, OPERAȚIUNI NOTARIALE

Consiliul Local al comunei Feleacu, județul Cluj în ședință ordinară;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE LOCUINȚE FAMILIALE, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE, OPERAȚIUNI NOTARIALE, propus de Primarul comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr.10019/2024; Raportul Compartimentului Urbanism și Investiții nr.10020/2024 și Avizul Comisiei de specialitate nr.2, în baza art. 139 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Avizul Favorabil nr.73 din 02.05.2023 și Avizul Favorabil nr.314 din 06.11.2023 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Cluj;

Prevederile Legii privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

Art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ; Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Art.30 alin.(2) din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**hotărăște:**

**Art.1.(1)** Se aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE LOCUINȚE FAMILIALE, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE, OPERAȚIUNI NOTARIALE generat de imobilul teren identificat prin extrasele CF nr.61478,61479,61481,61582 UAT Feleacu, pentru o suprafață studiată de 4590 mp. în favoarea beneficiarilor MANASES ATTILA ȘI ASOCIAȚII, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prevederi P.U.G.-R.L.U aprobate anterior-teritoriu studiat este situat în intravilanul localității Feleacu, încadrat în UTR LMPR-zona locuințelor și a funcțiunilor complementare.

**(2) PREVEDERI P.U.Z. -R.L.U. propuse:**

**Teren situat în intravilanul localității Feleacu încadrat în UTR LMPR\* -zona locuințelor și funcțiuni complementare, UTR PPP\*-zonă verde.**

**UTR LMPR\***

**Regim de construire: izolat sau cuplat;**

Funcțiuni predominante: locuire individuală permanentă;

H maxim=D+P+E sau P+E+M:

H cornișă: maxim 6,00 m la cornișă, respectiv 9,00 m la coamă;

POT maxim=30%;

Retragerea față de aliniament: minim 5,00 m pentru toate construcțiile, cu excepția garajelor, care se vor retrage cu minim 6,00 m.

Retrageri laterale:  $H/2$ , dar nu mai puțin de 3,00 m;

Retrageri posterioare:  $H/2$ , dar nu mai puțin de 6,00 m;

Rețele edilitare: extinderea rețelelor existente în zonă.

**UTR PPP\***

Regim de construire: nu este cazul;

Funcțiuni predominante: nu este cazul;

H maxim: nu este cazul;

POT maxim = nu este cazul;

CUT maxim = nu este cazul

Retragerea față de aliniament: nu este cazul;

Retrageri laterale: nu este cazul.

Retrageri posterioare: nu este cazul;

Rețele edilitare: nu este cazul.

**(3)** Emiterea Autorizației de construire pentru realizarea imobilelor se va face doar ulterior realizării proiectelor pentru asigurarea utilitatilor publice și proiectului pentru asigurarea accesului la rețeaua de drumuri existente. Emiterea autorizației de construire pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare se poate realiza doar anterior emiterii autorizației de construire a imobilelor. Recepția imobilelor se vor realiza doar ulterior executării tuturor lucrărilor de infrastructură (utilități, drum) - recepția parțială a imobilului se poate realiza doar dacă imobilul supus recepției are finalizată infrastructura care îl deservește (utilități, drum) cu acces amenajat la un drum public. Cheltuielile ocazionale pentru asigurarea infrastructurii vor fi suportate de beneficiar.

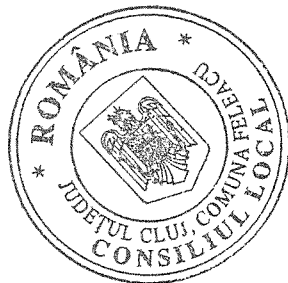
**Art.2.** Elaboratorul și beneficiarul PUZ, răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUZ care fac obiectul prezentei hotărâri în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3.** Perioada de valabilitate a documentației PUZ aprobată prin prezenta hotărâre este de 5 ani.

**Art. 4.** Cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Feleacu prin Compartimentul urbanism și investiții.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Feleacu, Compartimentului urbanism și investiții, beneficiarului precum și Prefecturii județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet [www.comunafeleacu.ro](http://www.comunafeleacu.ro)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Balea Maria



Contrasemnează:  
Secretar General: Modan Valeria

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 23.05.2024, cu un număr de 13 voturi "pentru" și 0 voturi "împotriva" 0 "abțineri" exprimate de un număr de - consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 13 consilieri locali în funcție

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA FELEACU  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.63  
din 23 mai 2024

privind aprobare documentației Plan Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE SPAȚII DE  
PRODUȚIE, DEPOZITARE, BIROURI, ACCES, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA  
UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE generat de imobilul teren identificat perin extrasul CF nr.53098 UAT  
Feleacu, Vâlcele

Consiliul Local al comunei Feleacu, județul Cluj în ședință ordinară;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE SPAȚII DE PRODUȚIE, DEPOZITARE, BIROURI, ACCES, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE generat de imobilul teren identificat perin extrasul CF nr.53098 UAT Feleacu, Vâlcele, propus de Primarul comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 10017/2024; Raportul Compartimentului Urbanism și Investiții nr.10018/2024 și Avizul Comisiei de specialitate nr.2, în baza art. 139 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Avizul de Oportunitate Favorabil nr.49 din 29.03.2022 și Avizul Favorabil nr.315 din 06.11.2023 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Cluj;

Prevederile Legii privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu cu prevederile:

Art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Art.30 alin.(2) din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**hotărăște:**

**Art.1.(1)** Se aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE SPAȚII DE PRODUȚIE, DEPOZITARE, BIROURI, ACCES, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE generat de imobilul teren identificat prin extrasul CF nr.53098 UAT Feleacu, Vâlcele, pentru o suprafață studiată de 9177 mp. în favoarea inițiatorului S.C.AXA DOI SRL, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prevederi P.U.G.-R.L.U aprobate anterior-teren încadrat în UTR 19-zona unităților industriale, depozitare și prestări servicii.

(2) PREVEDERI P.U.Z. -R.L.U. propuse:

Teren încadrat în UTR 19A1-zonă de unități industriale, depozitare;

Regim de construire: izolat;

Funcțiuni predominante: depozitare și industrie;

H maxim=P+1E:

FOT maxim=5070;

CUT maxim=0,9%;

Retragerea minimă față de aliniament:16,30 m din axul DN1;

Retragerile minime față de limitele laterale:2 m față de limita vestică,5 m față de prău la sud-vest și sud-est.

Circulații și accese:se realizează din DN 1.

Echiparea tehnico-edilitară:prin racorduri și bransamente la rețelele existente;

Asigurarea locurilor de parcare se realizează exclusiv în interiorul amplasamentului.

(2) Emiterea Autorizatiei de construire pentru realizarea imobilelor se va face concomitent cu depunerea proiectelor pentru asigurarea utilitatilor publice si a proiectului pentru asigurarea accesului la rețeaua publica de drumuri. Emiterea autorizatiei de construire pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare se poate realiza si distinct anterior emiterii autorizatiei de construire a imobilelor. Receptia imobilelor se va realiza ulterior executarii tuturor lucrarilor de infrastructura (utilitati, drum)- receptia partiala a imobilului se poate realiza doar daca imobilul supus receptiei are finalizata infrastructura care il deserveste(utilitati, drum) cu acces amenajat la un drum public. Cheltuielile ocazionale pentru asigurarea infrastructurii vor fi suportate de beneficiar.

**Art.2.**Elaboratorul și beneficiarul PUZ,răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUZ care fac obiectul prezentei hotărâri în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3.Perioada de valabilitate a documentației PUZ aprobată prin prezenta hotărâre este de 5 ani.**

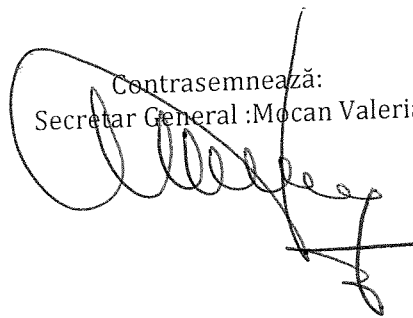
**Art. 4.** Cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri se insarcinează Primarul Comunei Feleacu prin Compartimentul urbanism și investiții.

**Art. 5.**Prezenta hotarare se comunica primarului comunei Feleacu,Compartimentului urbanism și investiții,beneficiarului precum și Prefecturii județului Cluj si se aduce la cunostință publică prin publicarea pe pagina de internet [www.comunafeleacu.ro](http://www.comunafeleacu.ro)

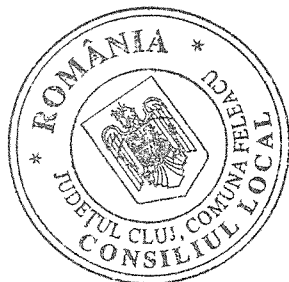
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Balea Maria



Contrasemnează:  
Secretar General :Mocan Valeria



Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 23.05.2024 , cu un număr de 13 voturi "pentru" și 0 voturi "împotriva"0 "abțineri" exprimate de un număr de - consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 13 consilieri locali în funcție



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA FELEACU  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.64  
din 23 mai 2024

privind aprobarea documentatiei PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL FELEACU NR.57/2018

Consiliul Local al comunei Feleacu, județul Cluj în ședință ordinară;  
Analizând Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentatiei PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL FELEACU NR.57/2018, propus de Primarul comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor, Referatul de aprobare nr.10026/2024, Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism nr.10027/2024 și Avizul comisiei de specialitate nr.2, în baza art. 139 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Avizul Favorabil nr.187 din 02.09.2022 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Cluj;

Prevederile Legii privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

Art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ; Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Art.30 alin.(3) din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**hotărăște:**

**Art.1.(1)** Se aprobă documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL FELEACU NR.57/2018 generat de imobilul teren identificat prin extrasul de carte funciară nr.58621 Feleacu, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre, în favoarea beneficiarilor Sătmărean Iosif-Silviu.

**(2) Prevederi PUD aprobate :**

**Terenul studiat prin PUD este situat in intravilan, încadrat în UTR 18 zona locuințelor și a funcțiunilor complementare.**

Regim de construire : izolat ;

Funcțiune predominantă : locuire

H maxim: Sp+P+Er ;

POT maxim -20% ;

POT propus -16,44%;

CUT maxim - 0,4 ;

CUT propus:-0,35

Retragerea minimă fata de aliniament:5,00 m în aliniament unitar;

Retrageri minime față de limitele laterale:E:2,00 m, respectiv V:10,15 m;

Retrageri minime față de limitele posterioare:7,69 m;

Circulații și accesuri: se realizează direct din CF 58082;

Parcări:două locuri pentru autovehicule în garaj

Echiparea tehnico edilitară: -.

(3) Emiterea Autorizației de construire pentru realizarea imobilelor se va face concomitent cu depunerea proiectelor pentru asigurarea utilitatilor publice și proiectului pentru asigurarea accesului la rețeaua publică de drumuri. Emiterea autorizației de construire pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare se poate realiza și distinct anterior emiterii autorizației de construire a imobilelor. Recepția imobilului se realizează ulterior executării tuturor lucrărilor de infrastructură (utilități, drum) - recepția parțială a imobilului (conform art.37 alin.2<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și art.37 din Legea nr.7/1996) se poate realiza doar dacă imobilul supus recepției are finalizată infrastructura care îl deservește(utilități, drum) cu acces amenajat la un drum public. Cheltuielile ocazionale pentru asigurarea infrastructurii vor fi suportate de beneficiar.

(4) Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiar .

**Art.2.**Elaboratorul și beneficiarul PUD ,răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care fac obiectul prezentei hotărâri în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3.Perioada de valabilitate a documentației PUD aprobată prin prezenta hotărâre este de 5 ani.**

**Art. 4.** Cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Feleacu prin Compartimentul urbanism și investiții.

**Art.5.**Prezenta hotarare se comunica primarului comunei Feleacu,Compartimentului urbanism și investiții,beneficiarului precum și Prefecturii județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet [www.comunafeleacu.ro](http://www.comunafeleacu.ro)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Balea Maria

Contrasemnează:  
Secretar General :Mocan Valeria

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 23.05.2024 , cu un număr de 13 voturi "pentru" și 0 voturi "împotriva"0 "abțineri" exprimate de un număr de - consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 13 consilieri locali în funcție



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA FELEACU  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.65  
din 23 mai 2024

pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea lucrării: DESCHIDERE ACCES LA STRADA LOCALITĂȚII, AMPLASARE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE

Consiliul Local al comunei Feleacu județul Cluj, în ședință ordinară;  
Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea lucrării: DESCHIDERE ACCES LA STRADA LOCALITĂȚII ,AMPLASARE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE, propus de Primarul comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor ,Referatul de aprobare nr.10011/2024 , Raportul de specialitate nr.10012/2024 al Compartimentului Urbanism și Investiții și Avizul Comisiei de specialitate nr.2, în conformitate cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.12/2017 de aprobare a Regulamentului privind avizarea, executarea, urmărirea și recepționarea calitativă a lucrărilor edilitar – gospodărești, din comuna Feleacu;

Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.165 din 29 noiembrie 2023 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2024;

Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.(2) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.46 alin.(1) din O.G. 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor , republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**hotărăște:**

**Art.1.(1)** Se aprobă executarea de lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea lucrării: DESCHIDERE ACCES LA STRADA LOCALITĂȚII , AMPLASARE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE în favoarea beneficiarilor PETCA EMILIAN ȘI ASOCIAȚII pentru imobilele terenuri situate în sat Casele Micești, comuna Feleacu cu nr.cadastrale 55654,62057,62058,62059,62147,62146 și 51291 în următoarele condiții:

- Amenajarea accesului se va realiza în baza unui proiect tehnic de specialitate cu asigurarea scurgerii apelor pluviale și cu o minimă intervenție la drumul public; Ușile de acces se vor deschide spre interiorul parcelei sau în planul împrejurimii ne fiind permisă deschiderea acestora peste domeniul public;
- Domeniul public afectat de lucrările privind amenajarea accesului va fi readus la stadiul inițial; Toate cheltuielile ocazionate de realizarea acestora ,inclusiv reparațiile necesare domeniului public, vor fi suportate de către solicitant;
- Podețul care asigură accesul va fi rigolă carosabilă.
- Organizarea execuției se va realiza astfel încât să nu fie stânjenită circulația publică, iar lucrările vor fi semnalizate corespunzător;

- Lucrările se vor executa fără afectarea proprietăților particulare din zona, beneficiarul lucrărilor precum și executantul asumându-și întreaga responsabilitate cu privire la respectarea condițiilor impuse prin prezenta hotărâre.

2) Executantul împreună cu beneficiarul lucrărilor au obligația de a respecta prevederile HCL nr.165/2023 și ale HCL nr.12/2017.

3) Neobținerea avizului privind executarea de lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu anterior executării lucrărilor potrivit HCL nr.12/2017, atrage răspunderea contravențională, civilă sau penală după caz atât a beneficiarului lucrării cât și a executantului.

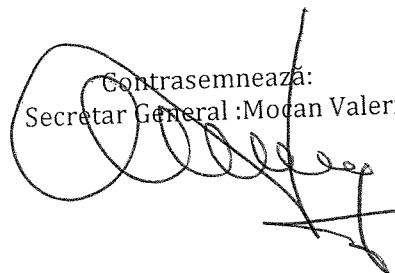
**Art.2.** Cu urmărirea respectării prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Feleacu prin aparatul de specialitate.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică de către secretarul general al comunei Feleacu în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Feleacu, beneficiarului precum și Prefectului județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet [www.comunafeleacu.ro](http://www.comunafeleacu.ro)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Balea Maria



Contrasemnează:  
Secretar General : Močan Valeria



Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 23.05.2024, cu un număr de 13 voturi "pentru" și 0 voturi "împotriva" 0 "abțineri" exprimate de un număr de - consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 13 consilieri locali în funcție



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA FELEACU  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.66  
din 23 mai 2024

privind aprobarea achiziționării de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a Consiliului Local al Comunei Feleacu în dosarul nr. 1482/117/2024 înregistrat pe rolul Tribunalului Cluj

Consiliul Local al comunei Feleacu, județul Cluj, în ședință ordinară;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a Consiliului Local al Comunei Feleacu în dosarul nr. 1482/117/2024 înregistrat pe rolul Tribunalului Cluj, propus de Viceprimarul Comunei Feleacu, doamna Mascas Mariana, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 10170/16.05.2024; Raportul Compartimentului juridic nr. 10171/16.05.2024 și Avizele Comisiilor de specialitate nr.1 și 2, în baza art. 139 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

➤ art. 2 și ale art. 3 alin. (2) din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările ulterioare;

➤ art. 109 alin. (3) și alin. (4) și ale art. 129 alin. (14) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

➤ art. I alin. (2) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, aprobată prin Legea nr. 16/2013, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

hotărăște:

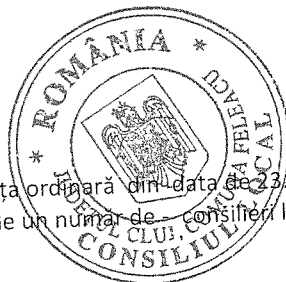
**Art. 1. (1)** Se aprobă achiziționarea serviciilor juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a Consiliului Local al Comunei Feleacu în dosarul nr. 1482/117/2024 înregistrat pe rolul Tribunalului Cluj.

**(2)** Achiziționarea serviciilor juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a Comunei Feleacu și a Primarului comunei Feleacu se va face până la soluționarea definitivă a dosarului incluzând și căile de atac.

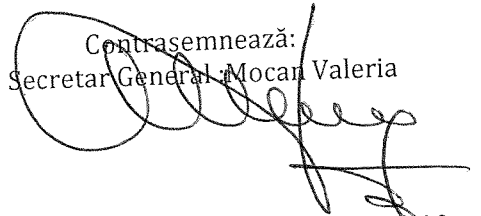
**Art. 2.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Feleacu prin aparatul de specialitate.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Feleacu, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și postare pe pagina de internet „www.comunafeleacu.ro”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Balea Maria



Contrasemnează:  
Secretar General Mocan Valeria



Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședință ordinară din data de 23.05.2024, cu un număr de 13 voturi "pentru" și 0 voturi "împotriva" 0 "abțineri" exprimate de un număr de consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 13 consilieri locali în funcție

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA FELEACU  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.67  
din 23 mai 2024

privind aprobarea încheierii unei convenții între Comuna Feleacu și Consiliul Județean Cluj având ca obiect emiterea de către Președintele Consiliului Județean Cluj ,a actelor administrative specifice domeniului autorizării executării lucrărilor de construcții din aria de competență a Primarului Comunei Feleacu

Consiliul Local al comunei Feleacu ,în sesiune extraordinară ;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unei convenții între Consiliul Județean Cluj și Comuna Feleacu având ca obiect emiterea de către Președintele Consiliului Județean Cluj ,a actelor administrative specifice domeniului autorizării executării lucrărilor de construcții din aria de competență a Primarului Comunei Feleacu, propus de Viceprimarul Comunei Feleacu ,doamna Mascas Mariana, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 10172/16.05.2024; Raportul de specialitate întocmit de compartimentul juridic din cadrul aparatului de specialitate cu nr. 10173/16.05.2024 și Avizele Comisiilor de specialitate nr.1 și 2 , în baza art. 139 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile:

- ♦ art.129 alin.(2) lit.d) ,alin.(7) lit.s) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;
- ♦ Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- ♦ Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,cu modificările și completările ulterioare aprobate prin Ordinul nr.839/2009 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței;
- ♦ Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,cu modificările și completările ulterioare;
- ♦ Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art.196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**hotărâște:**

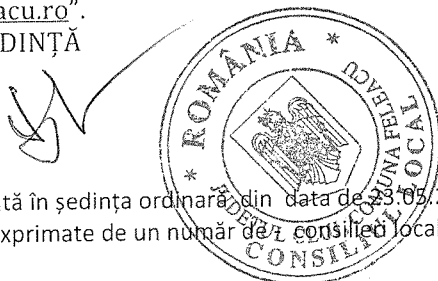
**Art.1.** Se aprobă încheierea unei convenții între Comuna Feleacu și Consiliul Județean Cluj având ca obiect emiterea de către Președintele Consiliului Județean Cluj ,a actelor administrative specifice domeniului autorizării executării lucrărilor de construcții din aria de competență a Primarului Comunei Feleacu.

**Art.2.** Se împuternicește dl.primar Costea Gabriel Victor ca în numele și pentru Comuna Feleacu să semneze convenția încheiată între Comuna Feleacu și Consiliul Județean Cluj în scopul prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Feleacu,domnul Costea Gabriel Victor.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică de către secretarul general al comunei, în termenul prevăzut de lege,Primarului comunei Feleacu, Consiliului Județean Cluj , precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Feleacu, precum și pe pagina de internet „[www.comunafeleacu.ro](http://www.comunafeleacu.ro)”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Balea Maria



Contrasemnează:  
Secretar General: Mocan Valeria

Prezenta hotărâre a fost adoptată în sesiune ordinară din data de 23.05.2024 , cu un număr de 13 voturi "pentru" și 0 voturi "împotriva" 0 "abțineri" exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la sesiunea din totalul de 13 consilieri locali în funcție